

OSIEDLE LESZNOWOLA

Budujemy najwyższej jakości ekologiczne domy,
w których sami chcielibyśmy mieszkać.

ul. Żytnia, 05-506 Lesznów



INFORMACJE OGÓLNE

Osiedle skład się z 40 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej po 5 sztuk w rzędach wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym miejscami postojowymi, ciągiem pieszo jezdny oraz sieciami zewnętrznymi:

- wodociągi,
- kanalizacja,
- elektroenergetyczną i telefoniczną.





ROZWIĄZANIA EKOLOGICZNE

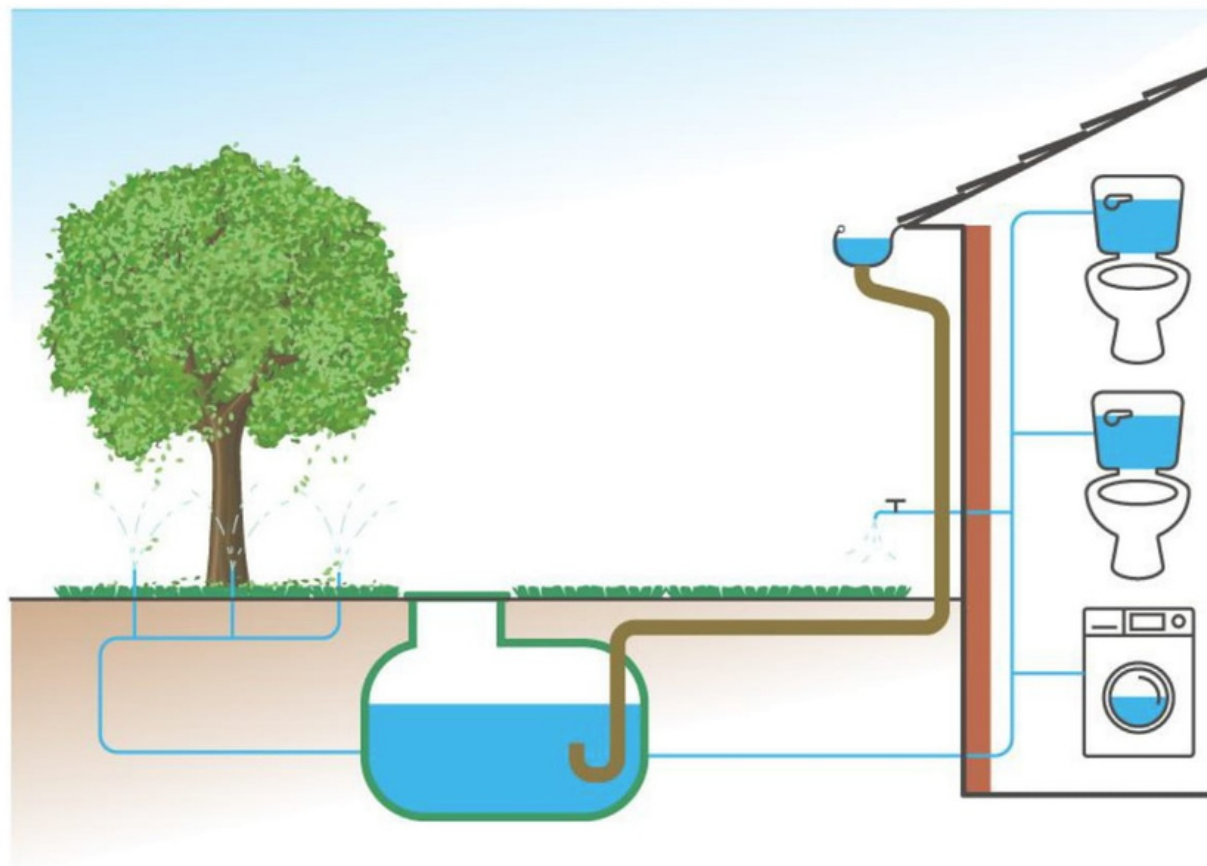


INSTALACJA WODY SZAREJ

Aby ograniczyć zużycie wody przewiduje się powtórne jej wykorzystanie do spłukiwania toalet. Ścieki szare powstające z umywalek, wanien i pryszniców spływają oddzielnym systemem kanalizacji szarej do urządzeń oczyszczających, zlokalizowanych w wydzielonych pomieszczeniach. Oprócz wody z umywalek, wanien i pryszniców dla otrzymania wody szarej będą wykorzystywane również wody opadowe gromadzone w zbiornikach wód deszczowych. Aby otrzymać wodę szarą w pierwszej kolejności będą oczyszczane wody deszczowe. Dopiero po opróżnieniu zbiorników wód deszczowych system wykorzystywał będzie ścieki szare otrzymane z umywalek, pryszniców i wanien.

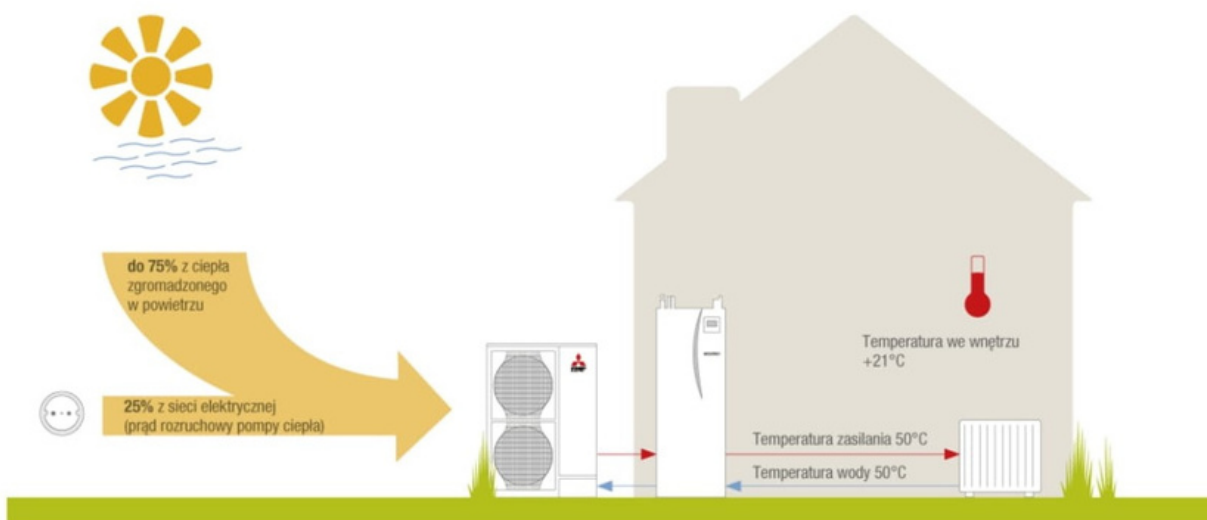
Zastosowany będzie system oczyszczania ścieków firmy GreenLife Recycling System. Ścieki po oczyszczeniu jako woda szara trafią do zbiornika wody procesowej z którego dystrybuowana jest na cele spłukiwania toalet.

W razie niedoboru instalacja zasilana toalet zasilana będzie wodą bytową z instalacji wody zimnej.



WYKORZYSTANIE WÓD OPADOWYCH

Opady deszczowe z dachów obu budynku będą odprowadzane oddzielnymi systemami kanalizacji wewnętrznej do zbiorników wód deszczowych. Zbiorniki wód deszczowych zlokalizowane będą w garażach pod budynkami. Pozostałe wody deszczowe z działki odprowadzane będą poprzez infiltrację do gruntu. Wody ze zbiorników wód deszczowych po oczyszczeniu wykorzystywane będą do spłukiwania toalet.



POMPY CIEPŁA Z OGRZEWANIEM NISKOTEMPERATUROWYM (PODŁOGOWYM)

Źródłem ciepła dla projektowanej instalacji centralnego ogrzewania będą powietrzne pompy ciepła. System instalacji pomp ciepła zaprojektowano w połączeniu z ogrzewaniem niskotemperaturowym - podłogowym. Ogrzewanie niskotemperaturowe, co oznacza, że powierzchnie grzewcze są ciepłe, ale ich temperatura nie przekracza temperatury skóry człowieka i jest zbliżona do temperatury powietrza. Dodatkowymi zaletami jest oszczędność energii, korzystny rozkład temperatury, większa wilgotność oraz estetyka wnętrz.

INSTALACJA FOTOWOLTAIKZNA

Panele słoneczne zapewniają wiele korzyści, przede wszystkim natury ekonomicznej i ekologicznej. Instalacja fotowoltaiczna posiada wiele zalet, dzięki którym stanowią stabilną inwestycję.

Do korzyści jakie przynoszą panele fotowoltaiczne to:

- niewyczerpalne źródło energii
- zielona energia, która nie zanieczyszcza środowiska
- wytrzymała budowa paneli
- nieskomplikowana konserwacja
- dziesięć lat generowania oszczędności
- możliwość współpracy z siecią energetyczną.



STAWIAMY NA EKOLOGIE

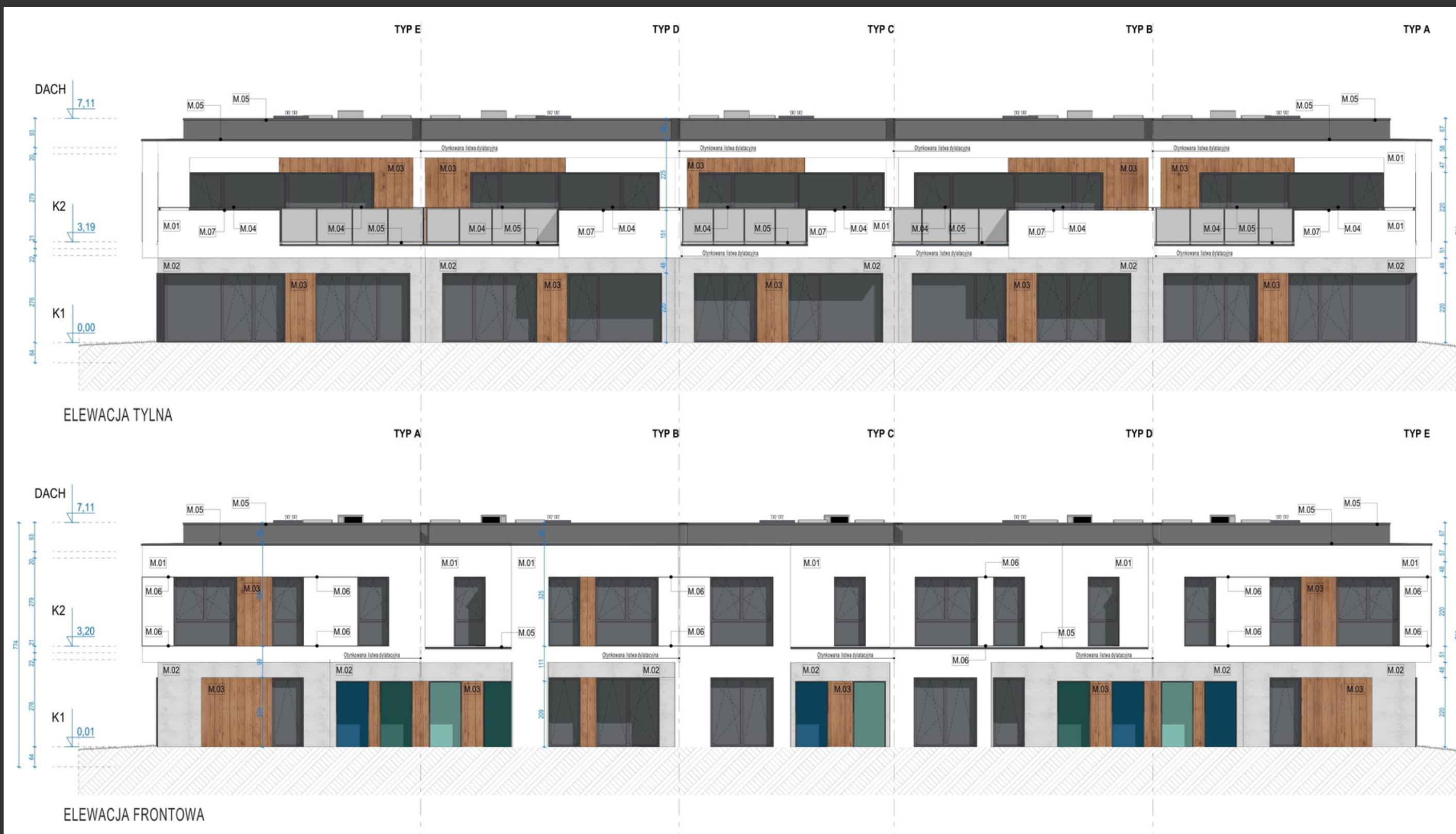


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

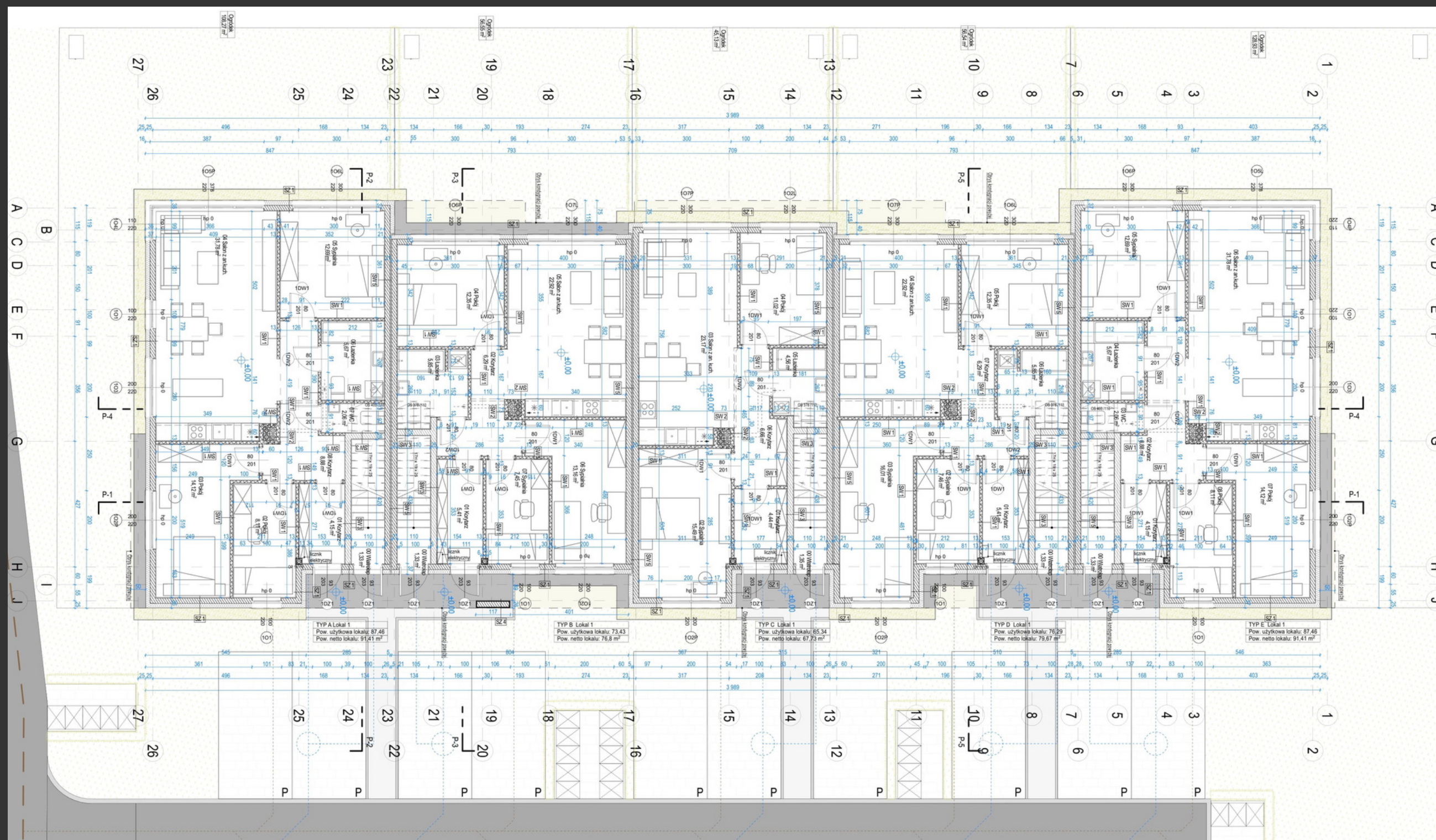
PARTER - Zestawienie powierzchni użytkowej				
	Kondygnacja	Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
TYP A Lokal 1				
	K1	01	Korytarz	4,15
	K1	02	Pokój	8,11
	K1	03	Pokój	14,12
	K1	04	Salon z an.kuch.	31,78
	K1	05	Sypialnia	12,69
	K1	06	Łazienka	5,67
	K1	07	WC	2,06
	K1	08	Korytarz	8,88
				87,46 m²
TYP B Lokal 1				
	K1	01	Korytarz	5,41
	K1	02	Korytarz	6,29
	K1	03	Łazienka	5,85
	K1	04	Pokój	12,35
	K1	05	Salon z an.kuch.	22,92
	K1	06	Sypialnia	13,16
	K1	07	Sypialnia	7,45
				73,43 m²
TYP C Lokal 1				
	K1	01	Korytarz	4,44
	K1	02	Sypialnia	15,49
	K1	03	Salon z an. kuch.	23,17
	K1	04	Pokój	11,02
	K1	05	Łazienka	4,56
	K1	06	Korytarz	6,66
				65,34 m²
TYP D Lokal 1				
	K1	01	Korytarz	5,41
	K1	02	Sypialnia	7,46
	K1	03	Sypialnia	16,01
	K1	04	Salon z an.kuch.	22,92
	K1	05	Pokój	12,35
	K1	06	Łazienka	5,85
	K1	07	Korytarz	6,29
				76,29 m²
TYP E Lokal 1				
	K1	01	Korytarz	4,15
	K1	02	Korytarz	8,88
	K1	03	WC	2,06
	K1	04	Łazienka	5,67
	K1	05	Sypialnia	12,69
	K1	06	Salon z an.kuch.	31,78
	K1	07	Pokój	14,12
	K1	08	Pokój	8,11
				87,46 m²

PIĘTRO - Zestawienie powierzchni użytkowej				
	Kondygnacja	Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
TYP A Lokal 2				
	K2	01	Łazienka	9,30
	K2	02	Korytarz	5,10
	K2	03	Salon z an.kuch.	32,44
	K2	04	Sypialnia	16,72
	K2	05	Pokój	8,11
				71,67 m²
TYP A Lokal 2 BALKON				
	K2	06	Balkon	23,24
				23,24 m²
TYP B Lokal 2				
	K2	01	Łazienka	7,57
	K2	02	Korytarz	5,08
	K2	03	Salon z an.kuch.	30,90
	K2	04	Sypialnia	16,20
	K2	05	Pokój	9,71
				69,46 m²
TYP B Lokal 2 BALKON				
	K2	06	Balkon	17,27
				17,27 m²
TYP C Lokal 2				
	K2	01	Łazienka	6,97
	K2	02	Korytarz	4,96
	K2	03	Salon z an.kuch.	28,53
	K2	04	Sypialnia	15,49
				55,95 m²
TYP C Lokal 2 BALKON				
	K2	05	Balkon	15,76
				15,76 m²
TYP D Lokal 2				
	K2	01	Łazienka	7,52
	K2	02	Korytarz	5,08
	K2	03	Salon z an.kuch.	30,91
	K2	04	Sypialnia	14,82
	K2	05	Pokój	8,63
				66,96 m²
TYP D Lokal 2 BALKON				
	K2	06	Balkon	16,51
				16,51 m²
TYP E Lokal 2				
	K2	01	Łazienka	9,30
	K2	02	Korytarz	5,10
	K2	03	Salon z an.kuch.	32,44
	K2	04	Sypialnia	16,72
	K2	05	Pokój	8,11
				71,67 m²
TYP E Lokal 2 BALKON				
	K2	06	Balkon	23,39
				23,39 m²

ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA



RZUT KONDYGNACJI K1 (PARTER)



LEGENDA:

tkowa lokalu: 73,50
to lokalu: 8,06 m²

02 Sypialnia
8,06 m²

STREFY

typ domu / nr lokalu / nr budynku
powierzchnia użytkowa lokalu
powierzchnia netto lokalu

nr i nazwa pomieszczenia
powierzchnia użytkowa

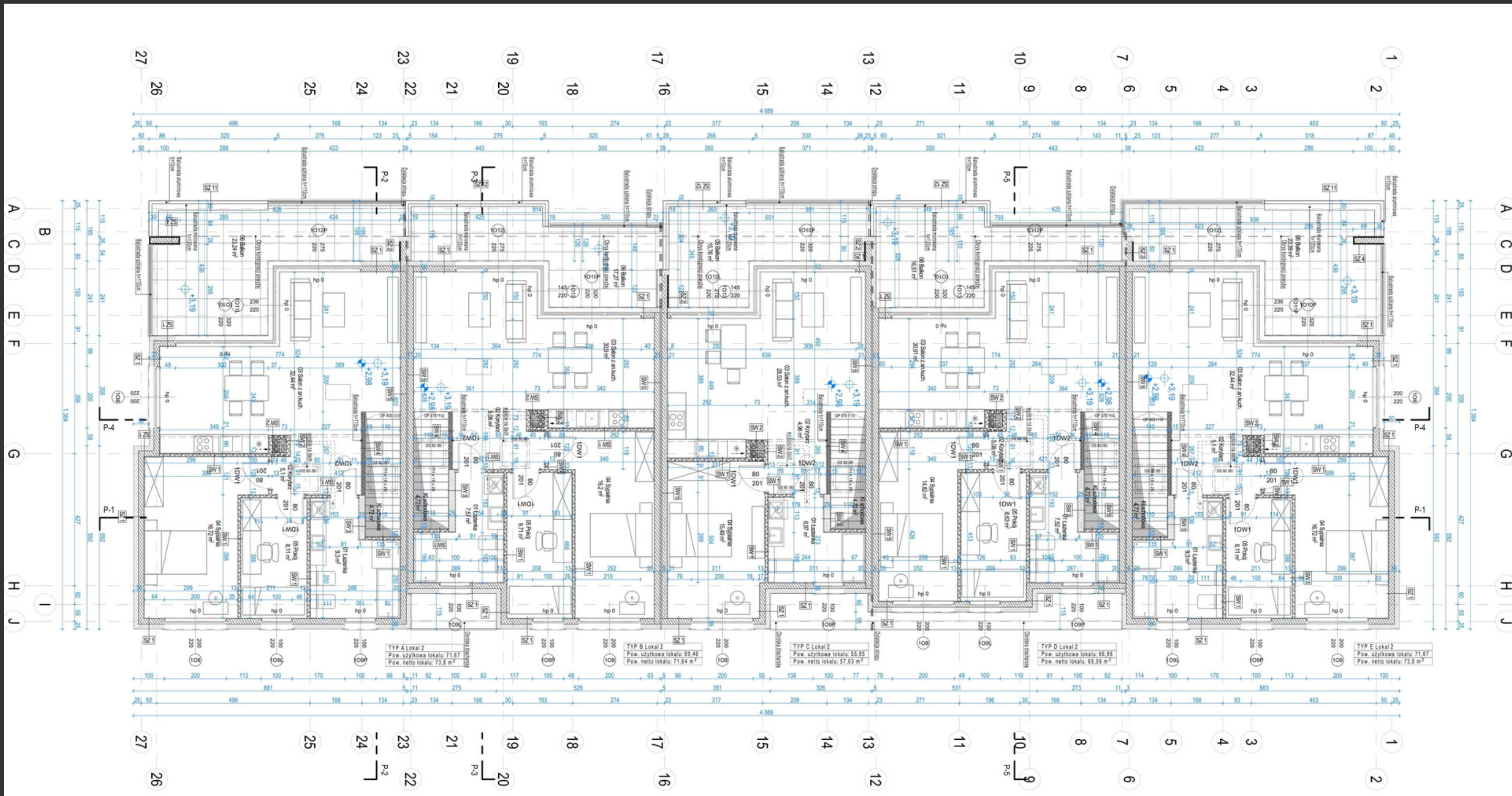
ŚCIANY

- styropian
- żelbet
- styropian
- Porotherm P+W
- żelbet
- Gazobeton + płyty gk
- styropian
- błoczek Silikatowy
- oznaczenie ściany oddzielenia przeciwpożarowego
- oznaczenie symbolu przegrody budowlanej
- oznaczenie klasy odporności ogniowej
- otwór w stropie / otwór w stropie powyżej
- otwór w ścianie / otwór w ścianie zabezpieczony ppoż

INNE

- koty wysokościowe konstrukcji stropów
- koty wysokościowe wykończenia
- koty wysokościowe konstrukcji
- drzwi- szerokość i wysokość
- złączka z zimną wodą
- wpusty podłogowe
- trawa / zielen niska
- stropy podwieszane

RZUT KONDYGNACJI K2



LEGENDA: STREFY

tkowa lokalu: 73,50
to lokalu: 8,06 m²

typ domu / nr lokalu / nr budynku
powierzchnia użytkowa lokalu
powierzchnia netto lokalu

02 Sypialnia
8,06 m²

nr i nazwa pomieszczenia
powierzchnia użytkowa

ŚCIANY

- styropian
- żelbet
- styropian Porotherm P+W
- żelbet
- Gazobeton + płyty gk
- styropian
- błoczek Silikatowy
- oznaczenie ściany oddzielenia przeciwpożarowego
- oznaczenie symbolu przegrody budowlanej
- oznaczenie klasy odporności ogniowej
- otwór w stropie / otwór w stropie powyżej
- otwór w ścianie / otwór w ścianie zabezpieczony ppo

INNE

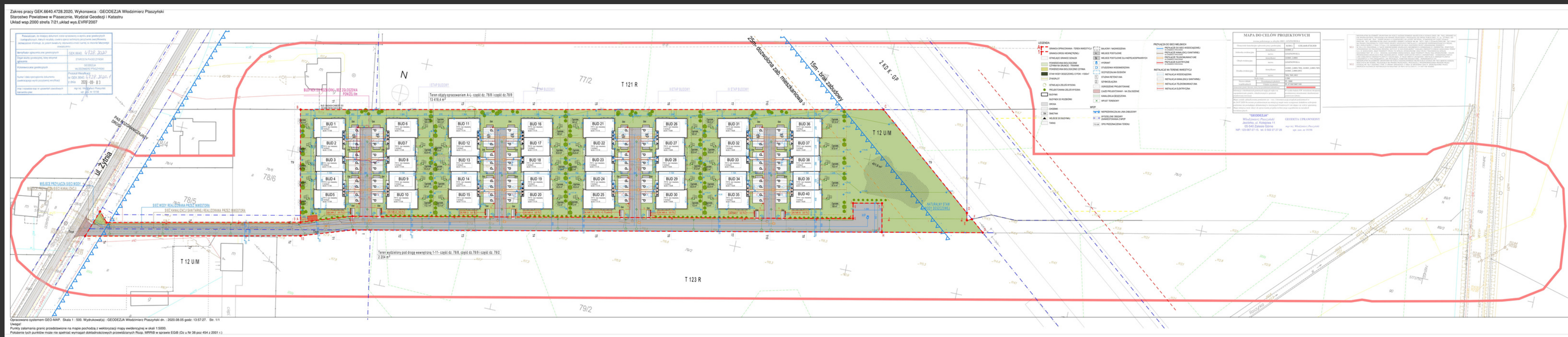
- koły wysokościowe konstrukcji stropów
- koły wysokościowe wykończenia
- koły wysokościowe konstrukcji

92
207

drzwi- szerokość i wysokość

- złączka z zimną wodą
- wpusy podłogowe
- trawa / zielen niska
- stropy podwieszane

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



BILANS TERENU A-L część dz. 78/8 i część dz. 78/9

- Powierzchnia terenu - 13 418,4 m²
- Powierzchnia utwardzona - 2 231,25 m²
- Powierzchnia zabudowy - 4 416,96 m²
- Pow. biologicznie czynna - 6 770,19 m² = 50,5%
- Liczba miejsc parkingowych - 80 PM

BILANS TERENU 1-11 część dz. 78/8, 78/9 i część 79/2

teren wydzielony pod drogę wewnętrzną

- Powierzchnia terenu - 2 204m²
- Powierzchnia utwardzona - 1 998,28 m²
- Pow. biologicznie czynna - 222,12 m²



**B&B MAGNOLIA
APARTMENTS SP. Z O.O.**

