



UL. SZYSZKOWA 05-090 SŁOMIN

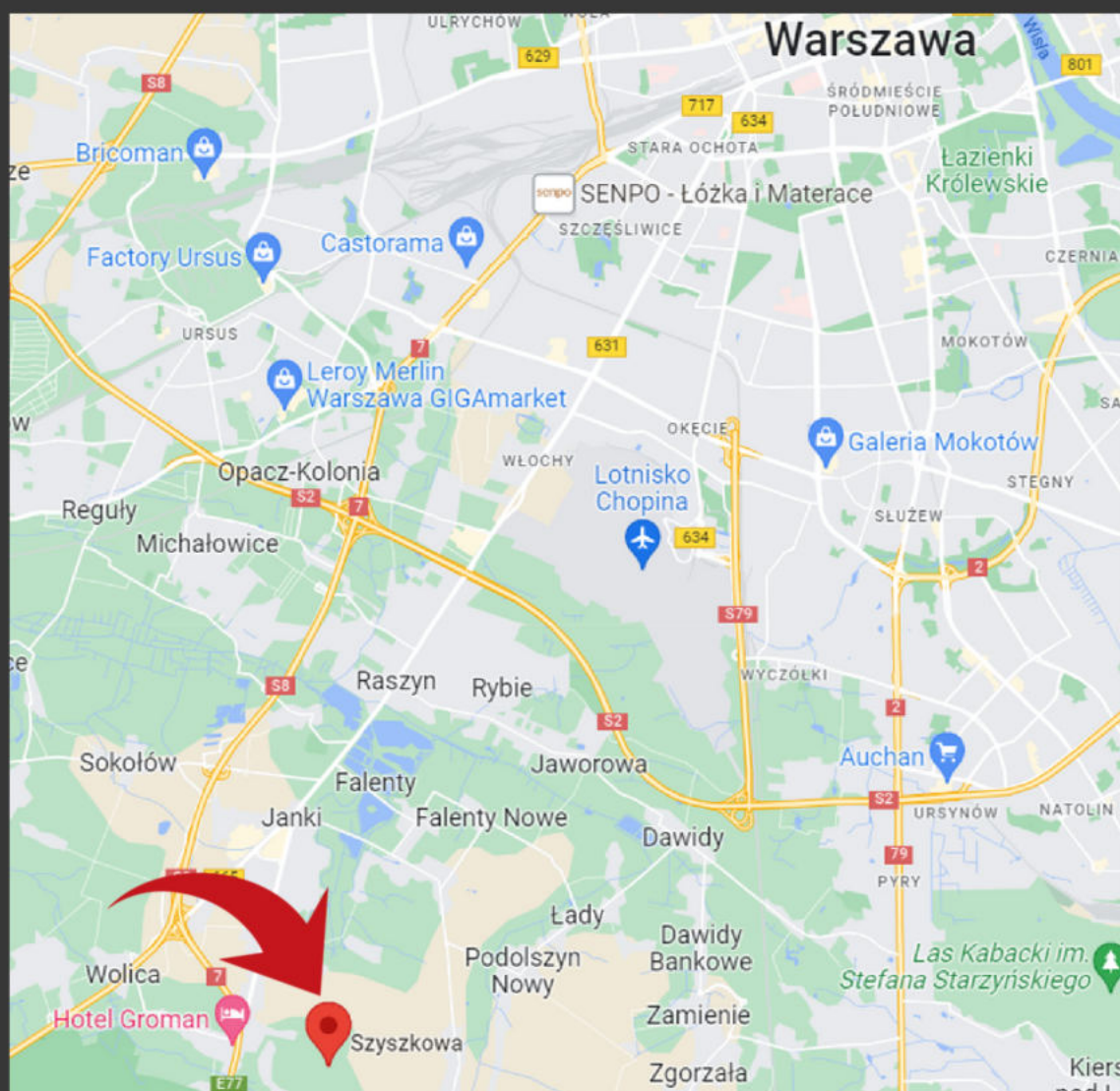
DZ. EW. NR 262/2, CZ. 262/1,
OBRĘB 0019

Chmielewski + Partners

KONCEPCJA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ



Inwestycja zlokalizowana jest w Słominie przy ulicy Szyszkowej. Usytuowanie działki przy ulicy Szyszkowej daje charakter prestiżowemu osiedlu. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa oraz przedszkole, centrum handlowe Janki, Lasy Sękocińskie oraz Magdalenka. Dlatego też projekt w takiej lokalizacji z pewnością przyciągnie potencjalnych nabywców. Niezaprzeczalnym atutem jest doskonała komunikacja. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, co pozwala w łatwy i szybki sposób dostać się do każdego miejsca w stolicy.

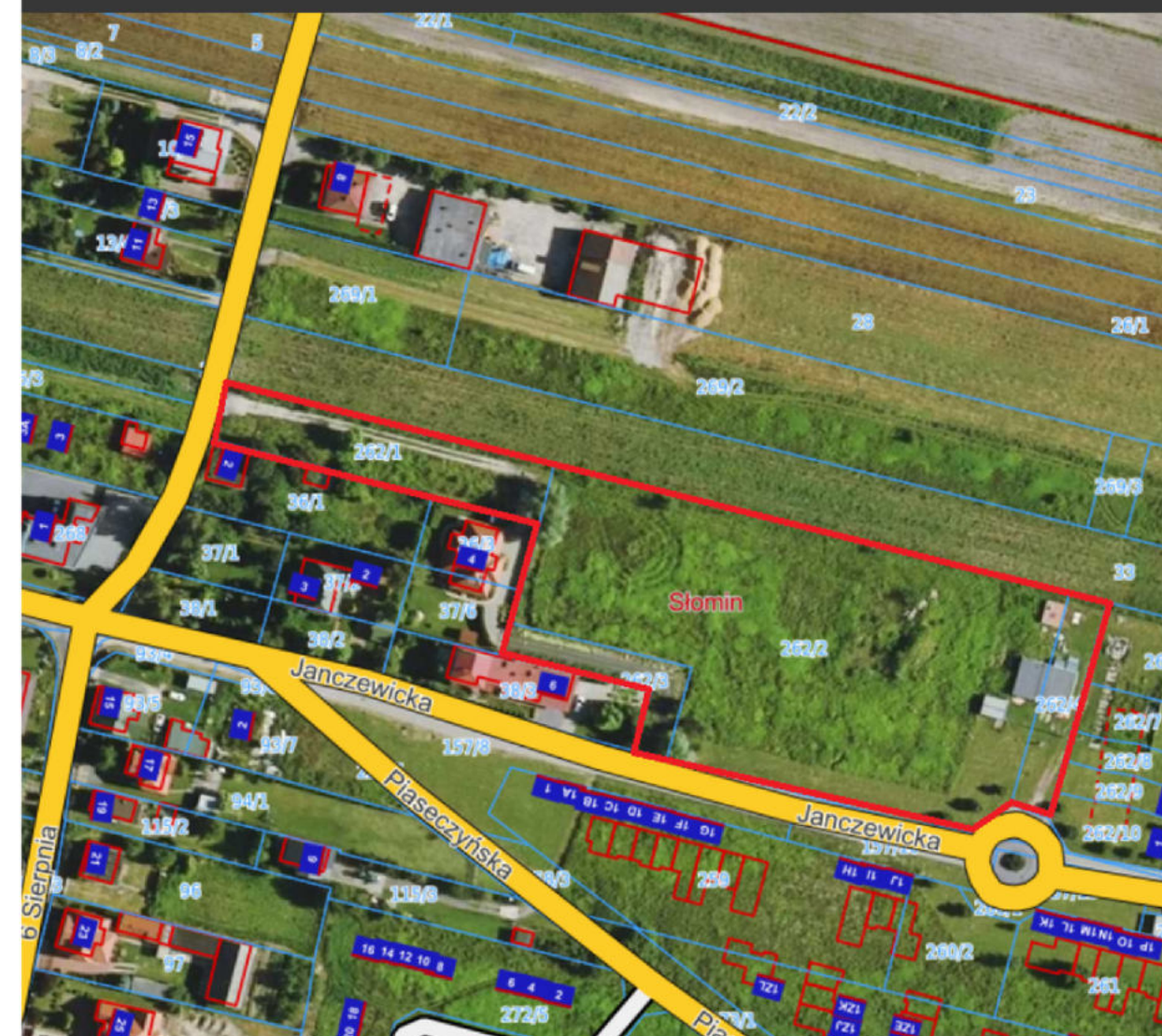


LOKALIZACJA

- szkoła podstawowa oraz przedszkole,
- 500 metrów do trasy S8
- 2 kilometry do Centrum Handlowe Janki
- Lasy Sękocińskie oraz Magdalenka
- Przystanek autobusowy

ATUTY

- 20 minut do Centrum Warszawy
- doskonała komunikacja



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

[illegible]

oznaczenie	objaśnienie
	teren inwestycji
	D-E granica obowiązywania MPZP
	istniejące granice działek
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	istniejąca droga dojazdowa na działce należącej do inwestora
	obrys budynków projektowanych
	podcięcie / nadwieszenia
	obrys budynków istniejących
	wejście do budynku
	mała architektura-wiatra śmietnikowa na odpady
	kontenery śmietnikowe
	powierzchnia przyrodniczo aktywna
	nawierzchnia Zielonka (nie wliczana do powierzchni przyrodniczo aktywnej)
	zieleń niska-żywołot
	drzewa istniejące
	drzewa projektowane
	chodnik
	połtunek napoli
	miejsce postojowe
	powierzchnia asfaltowa-ekskortna
	połtunek greenego (nie wliczana do powierzchni przyrodniczo aktywnej)
	zjazd wg odrębnego opracowania
	projektowane ogrodzenie
	asfaltowe z cokołem
	furtka
	ścieżka do usunięcia zgodnie z warunkami usunięcia kolekcji
	nieczynna sieć teleinformatyczna
	projektowane nachylenie powierzchni terenu / chodnika / drogi
	rzędna terenu projektowanego
	składowiska zielonka na nawierzchni przyrodniczo aktywnej

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia (pracy geodezyjnej)		WGN.6640.1258.2021
Skłaski mapy		1 : 500
Miejscowość, ulica		Stolmin, ul. Janczewskiego, Jagódowa
Działka ewidencyjna		262/1, 262/2, 262/3, 262/4, 33, 269
Województwo, powiat		mazowieckie, piaszczyński
Jednostka ewidencyjna		Raszyn
Człup ewidencyjny	Identyfikator	142106_2.0019
	Nazwa	Stolmin

Podstawa oceniania granic działek w granicach projektowanej inwestycji działek ewidencyjnych 262/1, 262/2, 262/3, 262/4 - KEM-062-41/08
(granice spełniający wymagania dokładnościowo przewidziane w RMRRIS w sprawie ewidencji gruntów i budynków)

Podstawa oceniania granic działek w granicach projektowanej inwestycji działek ewidencyjnych 33, 368 - digitalizacja mapy ewidencyjnej
(granice nie spełniający wymagań dokładnościowo przewidzianych w RMRRIS w sprawie ewidencji gruntów i budynków)

Opracowanie geodezyjne linie rozgraniczające
lewy w obrębie przetransmisji, linie zabudowy
oraz osie ulic, dróg itp.

nie opracowywano

Nazwa układu współrzędnych	Prostokątne płaskich	PL-2000 strefa 72N
Nazwa układu wysokości	Wysokotko	PL-EVRP2007-4N1

Oznaczenie granic obszarów, który był przedmiotem zabudowy

05-03-2021r.

Stan mapy aktualny na dzień

Wykonawca:
MODERNEO
Biuro Usług Geodezyjnych Adam Bąkowski
05-501 Piaszno, ul. Andrusiewa 11

Mapa opracowana dn. 06.03.2021r.: Kierownik Pracy:



GEODETA
mgr inż. Adam Bąkowski

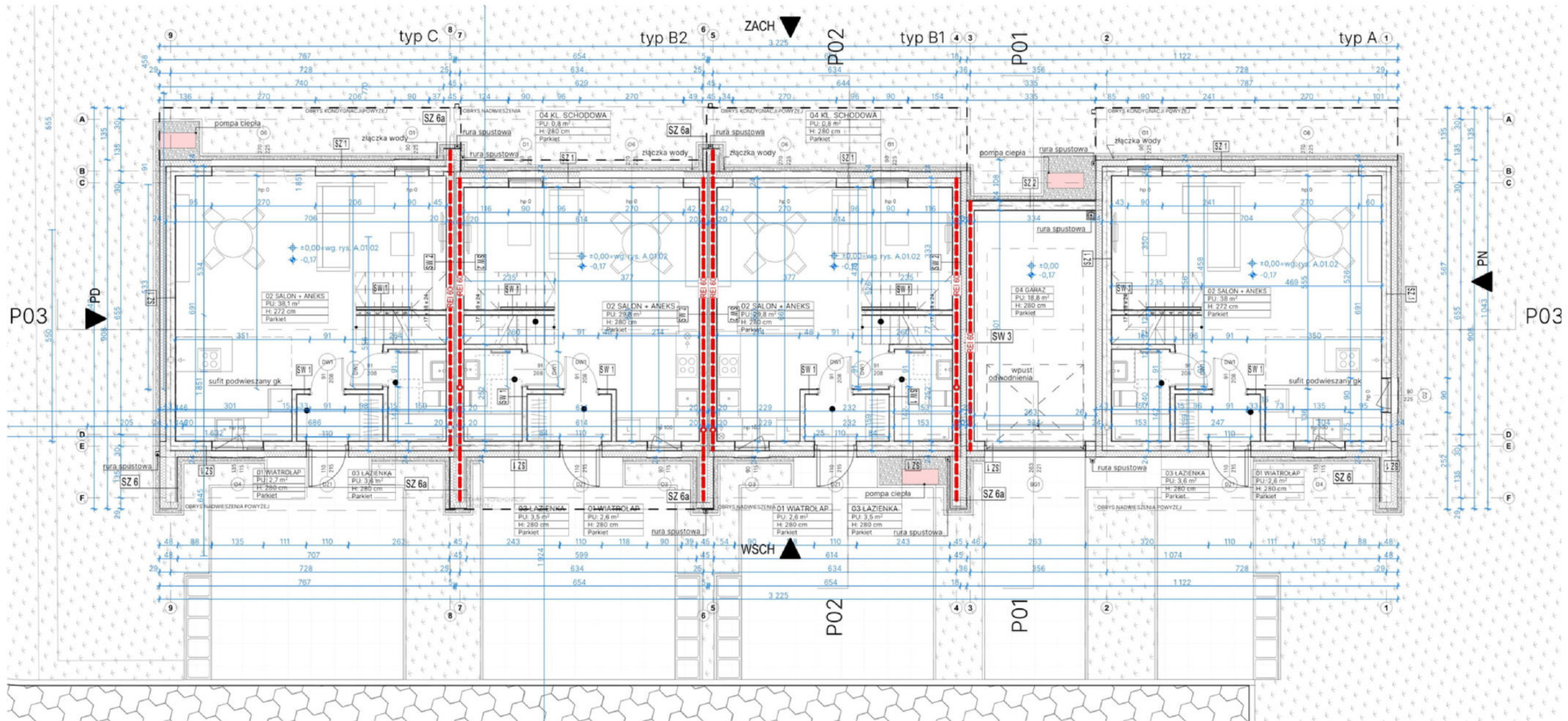


GEODETA
mgr inż. Waldemar Frankowski
nr uidr 13907

Powiadaczka, za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oprac. techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy	WGN.6640.1258.2021.1
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pruszkowski
Wykonawca prac geodezyjnych	MODERNGEO Biuro Usług Geodezyjnych Adam Bukowiński
Data sporządzenia i numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr WGN.6640.1258.2021.1 z dn. 24.03.2021r.
Inię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA <i>[Podpis]</i> mgr inż. <i>[Podpis]</i> Franciszek

wzrost projekt	PROJEKT ARCHITEKTYCZNO-BUDOWLANY		
temat	BUDOWA IBS BUDYNÓW MIESZKALNYCH W CZARODUJĘCEJ STREFIE W KRAJACH PRZYGRANICZNYCH Z UCZESTNIEM LOKALNĄMI, MIĘDZAM POSTOJUJĄCYM ORAZ CAGAMI PIESZAKIEMI, OŚRODKIEM SPORTU I BUDOWNIĄ ANEKSU I		
lokalizacja	Polska, 07-800 Góra, ul. Janczykowska Cz. nr ew. gm. nr. 06/263, obwód 0900		
identyfikatory	142706_1, 2 019; 262706_142706_2 019; 262706_1		
inwestor	 CK INVESTMENTS CK DEVELOPMENT SPV z Sp. z o.o. ul. Słomiennej 44a, 02-672 Warszawa		
projektant/generatory	Schmielewski + Partner www.schmi.com tel. 749956 50, 02-733 Warszawa tel. 66 330 717 844		
branża	Architektura		
projektant	mgr inż. arch. Kamili Schmielewskiej nr upr. MA/530/0 w specjalności architektury		
podpis			
wzrost ryn.	PROJEKT ZAŁOGOPODRABIANIA TERENU		
nr. modyfikacji	na dzień	skala	
01	14.09.2022	1:500	
wzrost projekt	nr. wersji rysunku		
PZT	A-01/02		

RZUT KONDYGNACJI: PARTER



Legenda

oznaczenie	objaśnienie
------------	-------------

STREFY

02 SYPIALNIA	nr i nazwa pomieszczenia
PU: 1,6 m ²	powierzchnia użytkowa
H: 280 cm	wysokość pomieszczenia
Parkiet	wykończenie posadzki

ŚCIANY

 żelbet
 termoizolacja wg zestawienia struktur
 błoczek gazobetonowy wg zestawienia struktur

INNE

 $\pm 0,00$ koty wysokościowe konstrukcji stropów
 $\pm 0,00$ koty wysokościowe wykończenia
 $-0,92$ $-0,51$ koty wysokościowe konstrukcji

SZ 1 oznaczenie symbolu przegrody budowlanej

otwórz w strobie / otwórz w strobie
powyżej

--- oznaczenie ściany oddzielenia
przeciwpożarowego

 oznaczenie klasy odporności ogniowej

 otwór w ścianie

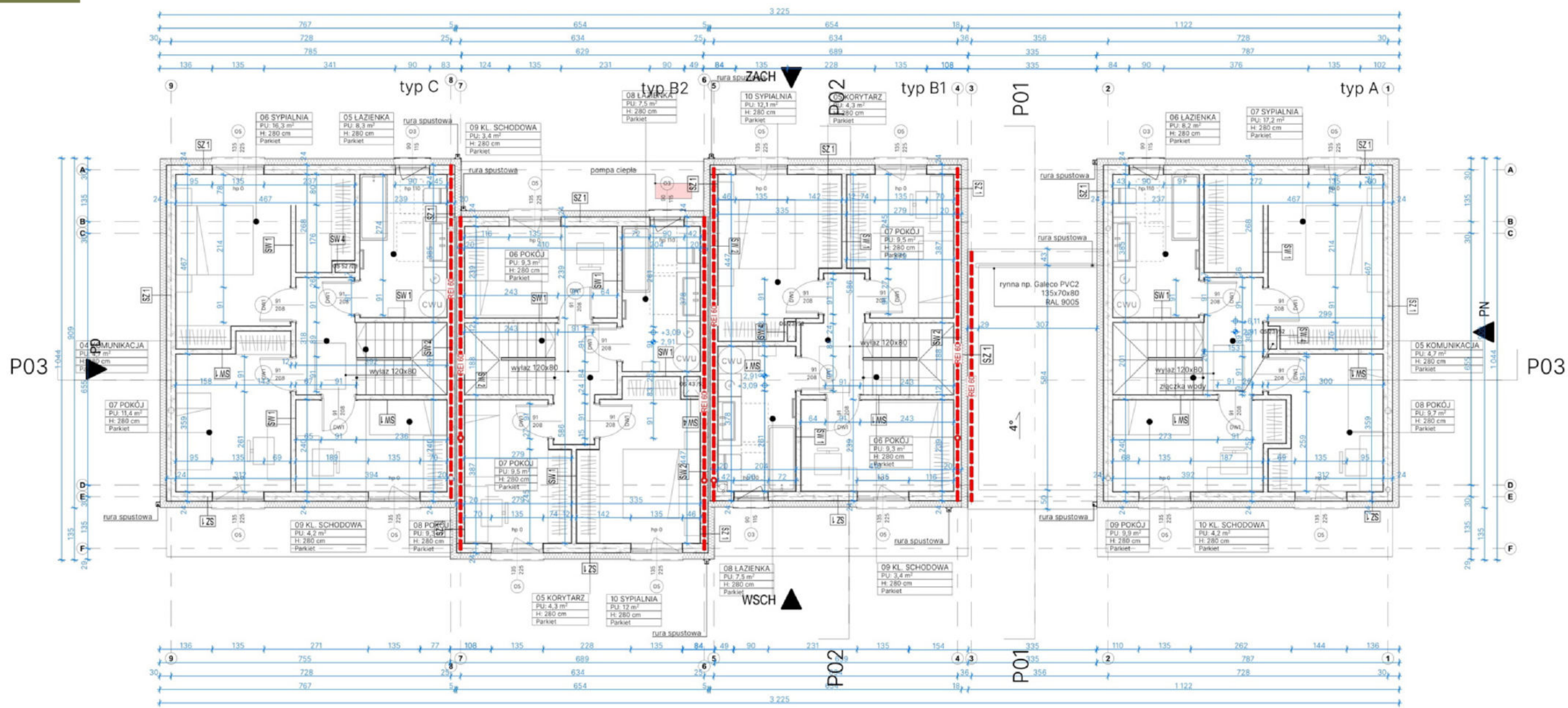
92 drzwi- szerokość i wysokość
207 (otwór w świetle muru)

złączka z zimną wodą

 wpusty podlogowe

DOTYCZY BUDYNKÓW 32-35 I ODBIĆ LUSTRZANYCH 28-31

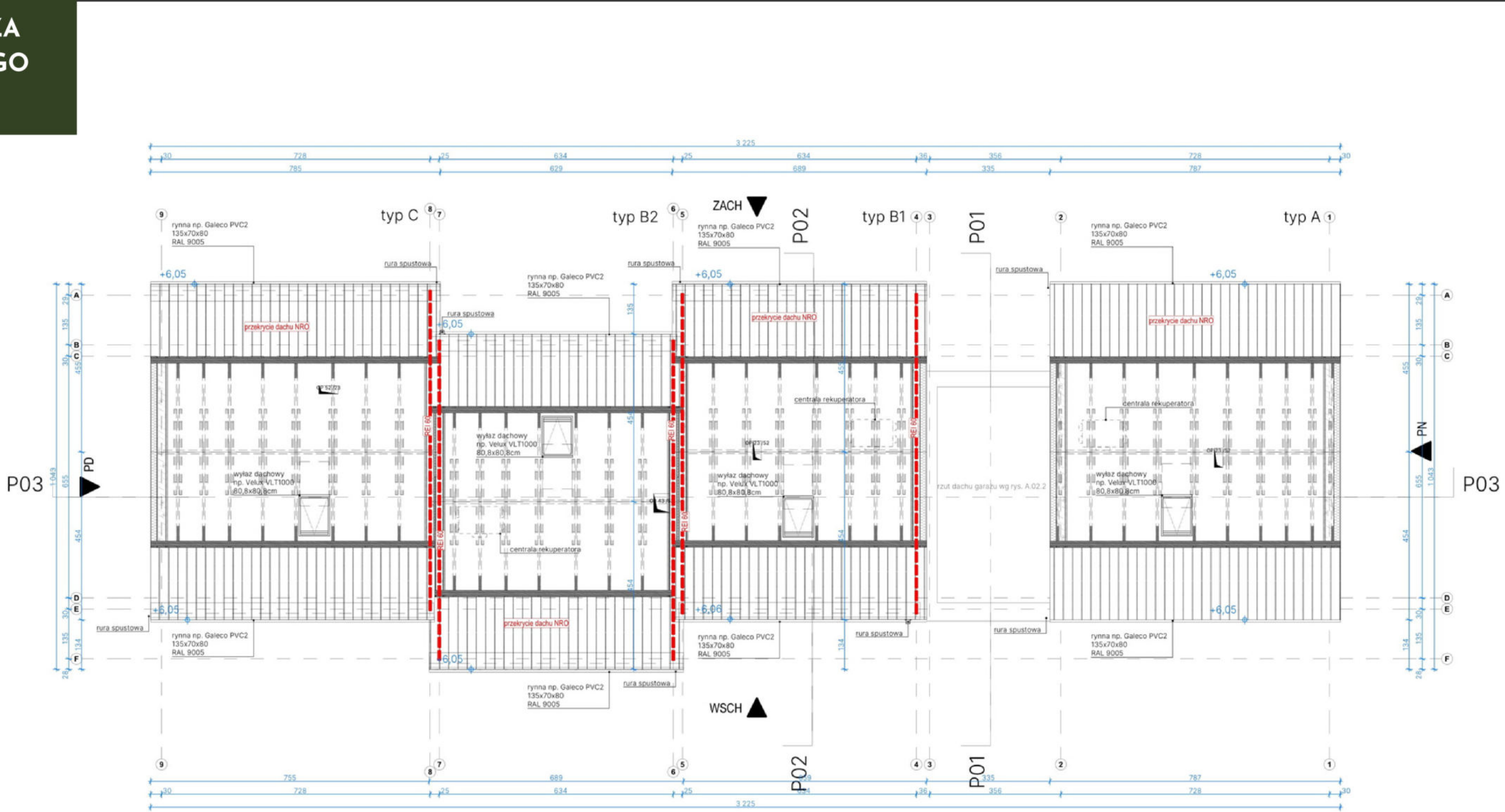
RZUT KONDYGNACJI:
PIĘTRO



Legenda	
oznaczenie	objaśnienie
STREFY	
nr i nazwa pomieszczenia	
powierzchnia użytkowa	
wysokość pomieszczenia	
wykończenie posadzki	
ŚCIANY	
żelbet	
termoizolacja wg zestawienia struktur	
błoczek gazobetonowy wg zestawienia struktur	
INNE	
±0,00	koty wysokościowe konstrukcji stropów
±0,00	koty wysokościowe wykończenia
-0,50 -0,51	koty wysokościowe konstrukcji
SZ 1	oznaczenie symbolu przegrody budowlanej
OP 30/30	otwór w stropie / otwór w stropie powyżej
REI 120	oznaczenie ściany oddzielenia przeciwpożarowego
92 207	otwór w ścianie
92 207	drzwi- szerokość i wysokość (otwór w świetle muru)
+	złączka z zimną wodą
+	wpusty podłogowe
+	stropy podwieszane

DOTYCZY BUDYNKÓW 32-35 I ODBIĆ LUSTRZANYCH 28-31

RZUT PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO



DOTYCZY BUDYNKÓW 32-35 I ODBIĆ LUSTRZANYCH 28-31

WIZUALIZACJA OSIEDLA

Chmielewski + Partners





Na sprzedaż niezabudowane
działki numer 262/1, 262/2, 262/3
i 262/4, w obrębie 19-słomin,
o łącznej powierzchni 10 351 m².

Dla działki został złożony wniosek
o wydanie pozwolenia na budowę
dla 35 jednostek o łącznej
powierzchni 3218,50 pum.

Dodatkowo na działkę 262/1
został złożony wniosek o wz
polegającej na budowie trzech
budynków jednorodzinnych w
zabudowie szeregowej 360 pum.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Słomin, zatwierdzonym Uchwałą Nr 196/XXXVII/01 Rady Gminy Raszyn z dnia 19 kwietnia 2001 r., w sprawie „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów wsi Słomin (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2001 roku, nr 130, poz. 1776 z dnia 28 czerwca 2001 r.), Nieruchomość położona jest częściowo na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej oznaczonych symbolem 1Mn, a częściowo w liniach rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonych symbolem KUL.



Chmielewski + Partners