



## **GALERIA LESZNOWOLA** powierzchnia do wynajęcia

### **DOSTĘPNE POWIERZCHNIE**

Kondygnacja 1 – 95 m<sup>2</sup> – 582 m<sup>2</sup>  
Kondygnacja 2 – 41 m<sup>2</sup> – 500 m<sup>2</sup>

### **INFORMACJE OGÓLNE**

Cena za m<sup>2</sup> – Kondygnacja 1 – 74 zł (netto)\*  
Cena za m<sup>2</sup> – Kondygnacja 2 – 63 zł (netto)\*  
Minimalny okres najmu – 3 lata\*  
Kaucja – 3 miesiące  
Liczba miejsc postojowych – 28

### **STANDARD BUDYNKU**

Rodzaj budynku:  
handlowo-usługowo-biurowy  
Rok budowy:  
rozpoczęcie 06.2021r./zakończenie 06.2022r.  
Liczba kondygnacji – 2  
Monitoring – tak  
Czujnik dymu – tak  
Klimatyzacja – tak  
Fotowoltaika

### **DOSTĘPNE POWIERZCHNIE**

Powierzchnia handlowo-usługowo-biurowa dwukondygnacyjnym budynku o powierzchni 1082 m<sup>2</sup>. Obiekt zapewnia do dyspozycji łącznie 28 miejsc postojowych naziemnych. Ze stacją ładowania samochodów elektrycznych. Budynek będzie zlokalizowany w szybko rozwijającej się części Gminy Lesznówola. Lesznówola liczy obecnie 28 500 mieszkańców. Bardzo dużą zaletą budynku jest fakt, iż będzie on nowy i oddany do użytku w czerwcu 2022r. Dodatkową zaletą jest budowa modułowa dzięki, której będzie można łatwo dopasować powierzchnie do Najemcy. W okolicy powstaje dużo nowych inwestycji mieszkaniowych.

\*cena jak i okres najmu są do negocjacji




## DANE ADRESOWE

 Lesznowola  
ul. Wojska Polskiego/Okrężna

## KONTAKT

Rafał Trojan

 530-942-542

 rafal.trojan@ckinvestments.pl

## LOKALIZACJA

Odległość od trasy S8 – 4,5 km

Odległość od nowo budowanej trasy S7- 1 km

Odległość od centrum Warszawy – 24 km

